

Anlage 1
zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Lorsch

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	<u>Wohngebäude</u>		
1.1	Wohnungen bis zu 40 m ² Wohnfläche	1	1
1.2	Wohnungen 40 bis 70 m ² Wohnfläche	1,2	1
1.3	Wohnungen 70 bis 100 m ² Wohnfläche	1,5	2
1.4	Wohnungen über 100 m ² Wohnfläche	2	3
Die Positionen 1.1 bis 1.4 gelten in Bezug auf die Zahl der Abstellplätze für Fahrräder erst ab 4 Wohneinheiten pro Grundstücksparzelle.			
1.5	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 je Wohnung	0,2 je Wohnung
1.6	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	1,5 je Wohnung
1.7	Kinder- und Jugend wohnheime	1 je 15 Betten, jedoch mindestens 2	2 je 3 Betten
1.8	Studentinnen-, Studentenwohnheime	1 je 3 Betten	1 je Bett
1.9	Schwestern-, Pflegewohn- heime	1 je 3 Betten mindestens jedoch 3	1 je 3 Betten
1.10	Arbeitnehmerinnen-, Arbeitnehmerwohnheime	1 je 2 Betten, jedoch mindestens 3	1 je 3 Betten
1.11	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 8 Betten jedoch mindestens 3	1 je 10 Betten

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
2	<u>Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</u>		
2.1	Büro- und Verwaltungs- räume allgemein	1 je angefangene 30 m ² Nutzfläche	1 je angefangene 60 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.)	1 je angefangene 20 m ² Nutzfläche jedoch mindestens 3	1 je angefangene 50 m ² Nutzfläche
3.	<u>Verkaufsstätten</u>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je angefangene 50 m ² Verkaufsnutz- fläche, jedoch mindestens 2 je Laden	1 je 100 m ² Verkaufsnutzfl.
3.2	Verbrauchermärkte	1 je angefangene 15 m ² Verkaufsnutzfläche	1 je angefangene 100 m ² Verkaufsnutzfl.
4.	<u>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</u>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzert- häuser, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragshäuser)	1 je 7 Sitzplätze	1 je 7 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 je 25 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze

Nr.	Verkehrsmittel	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 je 15 Sitzplätze	1 je 25 Sitzplätze
5. <u>Sportstätten</u>			
5.1	Sportplätze ohne Besucher/innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 je 200 m ² Sportfläche	1,5 je 125 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Sportstadien mit Besucher/innenplätzen	1 je 200 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucher/innenplätze	1 je 10 Besucher/innenplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/innenplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche	1 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucher/innenplätze und Fitness-Center	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucher/innenplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 m ² Grundstücksfläche	1 je 100 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucher/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen	1 je 5 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 15 Besucher/innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze	3 je Spielfeld mindestens jedoch 4	1 je Spielfeld mindestens jedoch 2

5.9	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	3 je Spielfeld mindestens jedoch 4 zusätzlich 1 je 15 Besucher/innenplätze	1 je Spielfeld mindestens jedoch 2 zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
-----	---------------------------------------	---	---

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
-----	----------------	--	---

5.10	Minigolfplätze	6 je Minigolfanlage	5 je Minigolfanlage
------	----------------	---------------------	---------------------

5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn	2 je Bahn
------	-----------------------	-----------	-----------

5.12	Bootshäuser und Boots- liegeplätze	1 je 3 Boote	1 je 5 Boote
------	---------------------------------------	--------------	--------------

6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe

6.1	Gaststätten	1 je 8 Sitzplätze	1 je 4 Sitzplätze
-----	-------------	-------------------	-------------------

6.2	Diskotheken	1 je 4 Sitzplätze	1 je 8 Sitzplätze
-----	-------------	-------------------	-------------------

6.3	Hotels, Pensionen, Kur- heime und andere Beher- bergungsbetriebe	1 je 2 Betten, für zugehörigen Restau- rationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 25 Betten für zugehörigen Restau- rationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
-----	--	--	--

6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten
-----	-----------------	----------------	----------------

7 Krankenanstalten

7.1	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 je 5 Betten	1 je 15 Betten
-----	---	---------------	----------------

7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 je 3 Betten	1 je 25 Betten
-----	---	---------------	----------------

7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 je 3 Betten	1 je 50 Betten
-----	--	---------------	----------------

7.4	Altenpflegeheime siehe auch 1.9	1 je 8 Betten, mindestens jedoch 3	1 je 25 Betten
-----	------------------------------------	---------------------------------------	----------------

8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	1 je angefangene 25 Schüler/innen	1 je 3 Schüler/innen
-----	--------------	--------------------------------------	----------------------

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
-----	----------------	--	---

8.2	sonstige allgemein- bildende Schulen, Berufsschulen, Berufs- fachschulen	1 je angefangene 25 Schüler/innen zusätzlich 1 je 5 Schüler/innen über 18 Jahre	1 je 2 Schüler/innen
-----	---	---	----------------------

8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler/innen	1 je 15 Schüler/innen
-----	---------------------------------	-----------------------	-----------------------

8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 je 3 Studierende	1 je 5 Studierende
-----	---------------------------------	--------------------	--------------------

8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten (wie Jugendzentren)	1 je 25 Kinder mindestens jedoch 2	1 je 5 Kinder mindestens jedoch 3
-----	--	---------------------------------------	--------------------------------------

8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 je 50 m ² Nutzfläche jedoch mindestens 2	1 je 30 m ² Nutzfläche jedoch mindestens 3
-----	--	--	--

9. Gewerbliche Anlagen

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 m ² Nutzfläche oder je 2 Beschäftigte	1 je angefangene 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte
-----	-------------------------------------	---	--

9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Ver- kaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche oder je 2 Beschäftigte	1 je angefangene 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte
-----	---	--	---

9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder	1 je Wartungs- oder
-----	--------------------------	---------------------	---------------------

		Reparaturstand	Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 je Pflegeplatz	
9.5	Automatische Kraftfahrzeug-Waschstraßen	5 je Waschanlage	
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	
<hr/>			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<hr/>			
9.7	Spiel- und Automatenhallen	1 je 8 m ² Nutzfläche jedoch mindestens 3	1 je 20 m ² Nutzfläche
10. <u>Verschiedenes</u>			
10.1	Kleingartenanlagen	1 je Kleingarten	keine Vorgabe
10.2.	Friedhöfe	1 je 2.000 m ² Grundstücksfläche jedoch mindestens 10	1 je 750 m ² Grundstücksfläche mindestens jedoch 5

stepla2